

vragen				
nr.	onderwerp	Hoofdstuk en/of Pagina	Vraag	Antwoord
1	Selectiecriteria	pagina 10	Mogen voor de selectiecriteria andere referenties worden gebruikt dan voor de technische bekwaamheid?	Ja, maar het mogen ook dezelfde zijn
2	Selectiecriteria 2 en 3	pagina 10 en 11	Voor selectiecriteria 2 en 3 met betrekking tot tijdelijke huisvesting en fasering vraagt u perse een referentie van een primair onderwijsgebouw. Maar de complexiteit van een voortgezet onderwijsgebouw in onze beleving net zo groot. Ben u bereid voor deze criteria een school voor voortgezet onderwijs ook maximaal te waarderen?	Dat is akkoord.
3	Selectiecriteria	pagina 10	Mogen er voor de verschillende criteria verschillende referenties gebruikt worden?	Ja
4	data	3.3 Tijdschema	In de leidraad staat bij uiterste datum aanmelding 30 augustus, echter in Tenderned staat bij de planning 14 augustus als uiterste aanmelddatum. 14 augustus is midden in de zomervakantie. Kunnen wij ervan uitgaan dat 30 augustus de juiste datum is?	30 augustus is de correcte datum. Dit is aangepast in Tenderned.
5	formulieren	bijlagen	Kunt u de in te vullen formulieren (bijlagen 4 en 5) in WORD verstrekken?	Deze zijn als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen bijgevoegd
6	Installatieadviseur	Profielschets p 5	In de profielschets noemt u dat de architect samen met de installatieadviseur kennis inbrengt. Wordt de installatieadviseur separaat aanbesteed of moet de architect deze meenemen?	Deze wordt separaat geselecteerd.
7	Omvang selectiecriteria	2.3 selectiecriteria p 10	Bij de selectiecriteria staat geen minimale bvo genoemd. Is het correct dat hier geen minimale bvo van toepassing is? Indien dit wel het geval is. Bent u dan bereid om de bvo op minimaal 750 te stellen voor de specifieke selectiecriteria 2 en 3? Onze ervaring met de gevraagde omvang tonen we immers ook al aan met de kerncompetenties en overige selectiecriteria	Er is inderdaad geen minimale BVO van toepassing bij de selectiecriteria
8	Selectiecriterium 2: tijdelijke huisvesting	p 10	Wij hebben een zeer passende referentie met tijdelijke huisvesting tegenover de nieuwbouw (overkant van de straat). Bent u bereid deze referentie te accepteren voor Selectiecriterium 2: tijdelijke huisvesting?	Dat wordt geaccepteerd, u ontvangt 1 punt voor deze referentie.
9	Randvoorwaarden competenties	Hfdst 2.2, p. 9	U bedoelt dat het UO in de afgelopen vijf jaar (dus ná 30-08-2018) opgeleverd dient te zijn?	Dat is correct.
10			deadline hier op 14 augustus staat en in de leidraad op 30 augustus. Kunt u hier in de Nota uitsluitel over geven? Waarbij ik van harte hoop dat 30 augustus inderdaad de juiste datum is, aangezien 14 augustus niet haalbaar zal zijn voor veel architectenbureaus gezien de aanstaande bureausluiting.	Zie vraag 4
11			Format bijlagen 4 en 5 ontbreken op Tenderned. Graag zo spoedig mogelijk toevoegen zodat hier eventueel nog vragen over gesteld kunnen worden.	Deze zijn als bijlage opgenomen in de leidraad. Verder zie vraag 5.

vragen				
nr.	onderwerp	Hoofdstuk en/of Pagina	Vraag	Antwoord
12			Graag maken wij de projecten met beeld en tekst inzichtelijk in een eigen format in aanvulling op bijlage 5. Voorstel: 2 of 4 x A4 inclusief beeld en tekst per selectiecriteria en kerncompetentie en exclusief voorblad	Niet akkoord
13	beoordelingsmethodiek	p11	Pagina 11: In de beoordelingsmethodiek staan wat fouten in nummering van selectiecriteria en 'kerncompetentie' geschreven, selectiecriteria 4 staat niet genoemd.	Dit is hersteld; de bijgewerkte versie van de leidraad is als bijlage bij deze Nota gevoegd.
14	selectiecriteria 5	p11	Pagina 11, selectiecriteria 5: Er staat meer dan 3 groepen (>3), graag zoals vermoedelijk bedoeld wijzigen in 3 of meer groepen	dat is correct. Dit moet zijn: drie groepen of meer.
15	selectiecriteria 3: fasering	p11	Wij hebben nog geen zicht op de verrichtte haalbaarheidsstudie. Het lijkt uit dit criterium of (voorlopig) gekozen is voor een scenario in 3 fasen met 3 doorverhuizingen. Voor veel projecten hebben wij dit onderzocht, maar bij alle projecten is dit uiteindelijk niet reeel gebleken. Een nieuwbouw realiseren in 2 – laat staan 3 fasen – is hoogst ongebruikelijk en complex, zowel in kosten als veiligheid als bouwtijd met overlast (bouwtijd en sloop tijd in 3 fasen verlengd van 1 naar bijna 3 jaar). Vanwege het hoogst ongebruikelijke scenario vinden wij dit criterium van fasen onredelijk en vragen wij dit criterium te laten vervallen. Mogelijk kan zo'n onderzoek onderdeel uitmaken van de gunningsfase.	In dit specifieke geval is een dergelijke fasering wel degelijk een optie. Dit criterium blijft gehandhaafd.
16	Kerncompetentie 2	p9	In kerncompetentie 2 is de gevraagde combinatie zeer specifiek. Met name de eisen "gefaseerde bouw" en "tijdelijke huisvesting" in één project zijn zeldzaam. We hebben wel ervaring met onderzoeken naar fasering en tijdelijke huisvesting, deze projecten zijn uiteindelijk in één fase uitgevoerd. Gefaseerde uitvoering vraagt een veel langere bouwtijd, de overlast voor school en omgeving is groter, het is kostenverhogend en geeft gedurende een lange periode een onveilige situatie voor vele gebruikers. Wilt u "gefaseerde bouw" en "tijdelijke huisvesting" hier laten vervallen? In de gunningsfase kan een visie op fasering en tijdelijke huisvesting gevraagd en inhoudelijk beoordeeld worden specifiek voor deze opgave.	De 'gefaseerde bouw' en ' tijdelijke huisvesting' komt te vervallen. Kerncompetentie 2 wordt derhalve: "De Gegadigde heeft aantoonbare ervaring gehad met het architectonisch ontwerpen (minimaal bestaande uit Voorontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp en Uitvoeringsgereed Ontwerp) van een schoolgebouw van minimaal 1.500 m² bvo in een bestaande omgeving nieuwbouw of renovatie."
17		p10	Op p.10 van selectieleidraad staat meermaals kerncompetentie, dit moet ons inziens selectiecriteria zijn.	Dat is correct
18			U verlangt een referentie voor kerncompetentie 2 voor een schoolgebouw van minimaal 1.500 m² bvo in combinatie met gefaseerde bouw, sloop en tijdelijke huisvesting in een bestaande omgeving nieuwbouw of renovatie. De Gids Proportionaliteit stelt dat u moet vragen om één referentie per kerncompetentie en één kerncompetentie per referentie voorschift 3.5.G). Hier hebben we van doen met een gevraagde referentie die moet voldoen aan maar liefst 5 competenties. Dat valt niet te rijmen met voorschift 3.5G. Daarbij valt ook nog eens te betwijfelen of alle benoemde competenties bezien op essentiële punten van de opdracht (voorschift 3.5F van de Gids Proportionaliteit). Graag de gefaseerde bouw, sloop en tijdelijke huisvesting laten vervallen.	Zie vraag 16

vragen				
nr.	onderwerp	Hoofdstuk en/of Pagina	Vraag	Antwoord
19			De leidraad stelt: "Opdrachtverstrekking vindt plaats op basis van de Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012 (UAV 2012)." Dat zijn voorwaarden voor aannemers (werken) en die zijn ongeschikt voor adviseurs (diensten). Architecten en de andere adviseurs werken branchebreed met DNR en DNR-STB. Graag de DNR als uitgangspunt nemen.	De DNR is het uitgangspunt voor de opdrachtverstrekking. Dit is aangepast in de leidraad
20			De bestaande te slopen gebouwen zijn gesitueerd in een ruim opgezette wijk. De gefaseerde (dure) aanpak lijkt meer gestoeld op een binnenstedelijke situatie waar geen ruimte is voor tijdelijke huisvesting. Is er voldoende extra budget gereserveerd om de gefaseerde aanpak te betalen?	Ja
21			Er is een haalbaarheidsonderzoek opgesteld waarin een aantal varianten is opgenomen waarbij invulling is gegeven aan gefaseerde nieuwbouw en tijdelijke huisvesting op de huidige locatie." In de haalbaarheidsfase worden daarmee al verstreckende besluiten genomen die in feite in die fase niet te overzien zijn en die zwaar op het budget zullen gaan drukken. Is het haalbaarheidsonderzoek wel door een gerenommeerde partij gemaakt?	Ja dat is verricht door een onafhankelijke gerenommeerde partij. (HEVO). Tijdens de Gunningsfase zal dit haalbaarheidsonderzoek worden gedeeld.
25		hfst 3.3	In de selectieleidraad onder het hoofdstuk 3.3 Tijdschema staat dat de uiterste datum en tijdstip indienen Aanmelding 30 augustus voor 12u. In de Planning op TenderNed staat echter uiterlijk ontvangst van deelnemingsaanvragen 14 augustus voor 12u. Welke datum van indiening dient hier aangehouden te worden?	Zie vraag 4

Bijlagen:

- Bijlage 4 en 5 selectieleidraad in Word bestand
- selectieleidraad d.d. 24 juli 2023